

INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS ECONÓMICOS:

1. COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROPONENTE VIGENTE
2. RIF Y NIT
3. COPIA DEL DOCUMENTO CONSTITUTIVO DE LA COMPAÑÍA Y/O COOPERATIVA ACTUALIZADO.
4. RIF Y NIT
5. BALANCES AUDITADOS PERSONALES Y DE LA COMPAÑÍA Y/O COOPERATIVA
6. REFERENCIAS COMERCIALES, BANCARIAS Y PERSONALES
7. VALORES DE USO DEL TERRENO
8. PERFIL DEL PROPONENTE (S)
9. COPIA DE LOS PLANOS DE LAS OBRAS A EJECUTARSE
10. EQUIPAMIENTO REQUERIDO
11. COTIZACIONES DE LOS EQUIPOS
12. COTIZACION DEL SEGURO A TODO RIESGO EN CASO DE VEHICULO
13. FOTOS DIGITALES
14. COPIA DE LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE
15. NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO
16. TIPO DE VEHICULO A SER SOLICITADO
17. TIPO DE GARANTÍA A OFRECER
18. VALOR ESTIMADO DE LA PROPIEDAD Y EQUIPAMIENTO EXISTENTE
19. DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
20. NECESIDADES DE PERSONAL Y SUELDOS
21. PERMISOLOGÍA EXISTENTE
22. PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

23. AVALUÓ DE LA PROPIEDAD

24. CERTIFICACIÓN DE GRAVÁMENES DE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS

25. PATENTE DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Recaudos necesarios para la obtención de la Factibilidad Técnica emitida por el Ministerio del Poder Popular para el Turismo (MINTUR)

Area Transporte turístico terrestre, acuático y aéreo.

- Comunicación por duplicado dirigido al Viceministerio de Proyectos y Obras Turísticas.
- Copia del Acta Constitutiva de la Sociedad Mercantil (Cooperativa o Compañía Anónima).
- Copia de la Cédula de Identidad de los asociados.
- En caso de Cooperativas, copia de la Constancia de Inscripción y Certificado de Cumplimiento emitido por la Superintendencia Nacional de Cooperativas (SUNACOOB).
- Registro de Información Fiscal (RIF).
- Conformidad del Instituto Nacional de Parques (en caso de que opere en parques nacionales).
- En proyectos de transporte acuático, conformidad del Instituto Nacional de Espacios Acuáticos (INEA).
- En proyectos de transporte aéreo, conformidad del Instituto Nacional de la Aviación Civil (INAC).

COMUNICACIÓN

Dirigida: Sres. Ministerio de Turismo/ Atención D.G. Proyectos Turísticos

- Solicitud: Factibilidad Técnica
- Objeto: Descripción breve de la propuesta
- Firma: Responsable del proyecto
-
- Datos: Dirección y Teléfonos del Responsable

COMPONENTES DEL MERCADO

1.- Demanda

a.- Afluencia de viajeros: cantidad de viajeros que ingresan y que estadísticamente se manejan.

- Demanda histórica: la que se viene haciendo reiteradamente.
- Demanda futura: la que se proyecta o se estima.
- Demanda potencial: la que se puede captar por el tipo de proyecto.

b.- Perfil general del consumidor a captar: va a permitir conocer al cliente del servicio que se prestará.

2.- Oferta

a.- Inventario de la Oferta

3.- Investigación y análisis de la competencia.

COMPONENTES TÉCNICOS

1.- Memoria Descriptiva

Presenta las características generales del Proyecto. Tiene como objeto vender la idea, hacer que la idea guste, al mismo tiempo que familiariza al lector con el proyecto.

- Nombre del Proyecto
- Ubicación donde se desarrollará
- Objetivo general
- Objetivos específicos
- Características del servicio
- Atractivos del sitio donde se desarrollará el proyecto
- Impactos sociales
- Impactos económicos – generación de empleos
- Tipo de transporte (vehículos, embarcaciones, aeronaves, etc.) (Fotografías).
- Características del transporte. (Modelo, marca, año y capacidad).
- Factura Pro forma actualizada

2.- Rutas de Operación

- Denominación y descripción de c/u de las rutas de operación
- Frecuencia
- Croquis de las rutas adoptar
- Tarifas

3.- Comercialización del Producto

COMPONENTES FINANCIEROS

1.- Presupuesto de Inversión: monto estimado requerido para materializar el proyecto y poder iniciar operaciones.

2.- Pronóstico de Ingresos.

3.- Flujo de Caja proyectado.

4.- Estado de Resultados proyectado.

5.- Cuadro de Amortización, según condiciones del crédito del ente bancario.

NOTA: La propuesta debe presentarse en físico y digital en formato PDF, una vez el solicitante retire la respuesta le será devuelto el físico, quedando retenido el digital.

PROCESO DE TRAMITACIÓN PARA LAS EDIFICACIONES TURÍSTICAS

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA EL TURISMO

Actualizado al 2008

CONSULTA PRELIMINAR (en zonas decretadas de Interés Turístico)	FACTIBILIDAD TÉCNICA
<ol style="list-style-type: none">1. Carta de solicitud de consulta preliminar, conforme a la idea propuesta (original y copia)2. Copia fotostática del último título de propiedad del terreno (debidamente registrado y notariado) u opción a compra.3. Plano de situación del terreno en el cual se exprese su relación con el entorno. En el caso de estar el terreno muy retirado del centro poblado más cercano anexar un mapa que incluya a ambos.4. Plano de ubicación del terreno escala no menor 1:5000 referenciados a coordenadas UTM.5. Plano topográfico del terreno6. Memoria descriptiva7. Descripción de los términos generales del proyecto (Formato E-V1).8. Fotografía del área a desarrollar (opcional)	<ol style="list-style-type: none">1. Carta de solicitud de Factibilidad Técnica del anteproyecto (original y copia). (*)2. Descripción de los términos generales del proyecto Formato E-V1 (Se anexa copia).3. Copia fotostática del último título de propiedad del terreno, registrado y acompañado por el plano que lo acredite.4. Registro de Información Fiscal (R.I.F.) y acta constitutiva de la sociedad mercantil o cooperativa.5. Oficio aprobatorio de uso turístico y condiciones de desarrollo del terreno (**), emanado del Organismo competente de acuerdo a su ubicación.6. En caso de que el terreno no sea plano presentar:<ol style="list-style-type: none">1. Plano de levantamiento topográfico, escala no menor de 1:5002. Plano de clasificación de pendientes naturales, escala no menor de 1:5007. Anteproyecto de arquitectura (DOS COPIAS).<ol style="list-style-type: none">1. Plano de ubicación del terreno, a escala no menor de 1:5000

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Plano de conjunto y vialidad, a escala no menor de 1:500 3. Plantas con muebles, Escala: 1:50 ó 1:100 4. Fachada y cortes, Escala: 1:50 ó 1:100 8. Cuadro detallado de programación de áreas en mts.2 9. Memoria descriptiva con factor: 10. Arquitectónico (objetivos, justificación, etc.) 11. Económico (cuadro de inversión) 12. Social (empleos generados, alianzas con el sector turístico, aportes al colectivo) 13. Solvencia del profesional responsable.
--	---

1. Dirigida al Ministerio del Poder Popular para el Turismo, Atención: Dirección General de Proyectos Turísticos.

4. CONDICIONES DE DESARROLLO

- **Uso turístico aprobado**
- **% Ubicación y % construcción**
- **Retiros**
- **Alturas máximas permitidas**
- **Densidad**